اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
یکشنبه / ۱۶ دی ۱۴۰۳ / شماره ۱۸۸۱

## اخبار

### رشد ۲۴.۶ درصدی تسهیلات پرداختی بانک‌ها

شبکه بانکی طی ۹ ماهه ابتدای سال مبلغ ۴ هزار و ۹۱۴ همت تسهیلات پرداخت کرده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۴.۶ درصد افزایش داشته است.

شبکه بانکی طی ۹ ماهه ابتدای سال مبلغ ۴ هزار و ۹۱۴ همت تسهیلات پرداخت کرده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۹۷۰ همت معادل ۲۴.۶ درصد افزایش داشته است. ۱هزار و ۱۶۴ همت از این تسهیلات به همراه بخشی از تسهیلات در قالب کارت‌های اعتباری معادل ۲۴.۷ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.

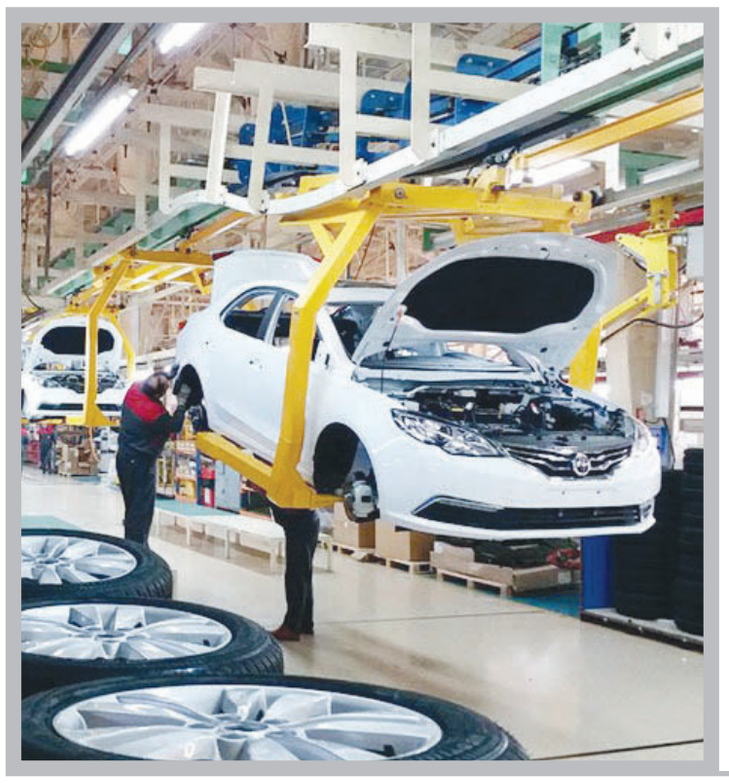
طبق گزارش بانک مرکزی تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۴۹۱۴۰.۵ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۹۷۰۴.۷ هزار میلیارد ریال (معادل ۲۴.۶ درصد) افزایش داشته است. از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۳۷۴۹۵.۶ هزار میلیارد ریال معادل ۷۶.۳ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۱۱۶۴۴.۹ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳.۷ درصد به مصرفکنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.

تسهیلات پرداختی ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۳۸،۶۱۳/۳ هزار میلیارد ریال بوده است که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت پذیرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۳۹،۴۳۵/۸ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.

سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۲۸۸۱۹.۰ هزار میلیارد ریال معادل ۷۶.۹ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۴۱۴۴.۷ هزار میلیارد ریال معادل ۳۵.۶ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) می‌باشد. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ معادل ۱۲۲۳۲.۹ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۴۲.۴ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه درگردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۸۸۱۹.۰ هزار میلیارد ریال) است. ملاحظه می‌شود از ۱۴۴۲۱.۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۸۴.۸ درصد آن (مبلغ ۱۲۲۳۲.۹ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال ۱۴۰۳است. از کل تسهیلات پرداختی در دوره یاد شده، مبلغ ۱۱۹۱۷.۵ هزار میلیارد ریال معادل ۲۴.۳ درصد به صورت تسهیلات خرد اعطا شده است. همچنین مبلغ ۶۸۳.۸ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت‌های اعتباری انجام پذیرفته است، که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از سه میلیارد ریال) به مبلغ ۱۲۶۰۱.۳ هزار میلیارد ریال معادل ۲۵.۳ درصد کل تسهیلات پرداختی را شامل می‌شود. با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت‌های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده است، با این اوصاف سهم بخش خانوار از ۲۳.۷ درصد در جدول-۱، به ۲۴.۷ درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش می‌یابد.

دلیل گرانی خودرو چیست؟

# سفره باز کاسبان با مونتاژکاری



**به گفته برخی از کارشناسان، راه اندازی و ایجاد چند شرکت مونتاژکار به جای واردات خودروهای چینی، تنها زمانی معنی دارد که قرار باشد طی یک برنامه مشخص، به سمت داخلی‌سازی قطعات حرکت کنیم در غیر این صورت این موضوع کاملا سیمای یک مافیای تنظیم شده و در خوشبینانه‌ترین حالت یک دکان برای یک عده‌ای خاص است**

به گفته یک کارشناس حوزه خودرویی؛ هیچ ایرانی تمایلی به تعطیلی صنعت خودرو کشورش ندارد، اما باید بپذیرید که همین ایرانی‌ها هم تمایلی برای خرید قطعات بی کیفیت و سرهم کردن آن در کارخانه‌های تولید خودرو کشورشان ندارند. چراکه با این سبک خودرو تولید کردن فقط باید نظاره گر افزایش بی دلیل و بی منطق قیمت‌ها در بازار بود.

به گزارش اقتصاد ۲۴، چالش صنعت خودروسازی کشورمان مانند سایر بخش‌های تولیدی هر روز گسترده‌تر و حل این چالش پیچیده‌تر می‌شود، به طوری که هنوز مشخص نیست دولتمردان به دنبال استقلال صنعت خودرو هستند و یا با وابستگی به یک کشور و مونتاژکاری قصد مطرح شدن در منطقه را دارند.

امروز اینکه به جای واردات مستقیم خودرو از چین، چند شرکت مونتاژکار درست کرده‌اند که همان قطعات را بیاورند سوار کنند با قیمت گرانتر بفروشند، چه آورده‌ای برای اقتصاد ما دارد؟ این سوالی است که کارشناسان و صاحب نظران این بخش همواره از دولت‌ها دارند، اما تا امروز بی پاسخ مانده است به طوری که باید برای رسیدن به ایده آل‌های صنعتی و تولیدی با سایر بازارهای جهانی تعامل داشته باشند.

به گفته برخی از کارشناسان، راه اندازی و ایجاد چند شرکت مونتاژکار به جای واردات خودروهای چینی، تنها زمانی معنی دارد که قرار باشد طی یک برنامه مشخص، به سمت داخلی‌سازی قطعات حرکت کنیم در غیر این صورت این موضوع کاملا سیمای یک مافیای تنظیم شده و در خوشبینانه‌ترین حالت یک دکان برای یک عده‌ای خاص است.

### باید اول برای تولید هزینه کرد بعد از آن توقع درآمد داشت

دولت بدون اینکه برای تولید و صنعت خودروسازی کشور هزینه‌ای کند توقع کسب درآمد از آن را دارد. این بدان معناست که تنها با چشم دوختن به جیب مردم می‌خواهد به اصطلاح خود صنعت خودروسازی داشته باشد.

در همین رابطه سید محمد حسینی، کارشناس و تحلیلگر صنعت خودرو در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ گفت: التهاب بازار خودرو با گرانی دلار و کاهش تولید به واسطه ناترازی‌های انرژی بیشتر خواهد شد. هرچند در مرحله نخست شاید صنعت خودروسازی کشور با موضوع ناترازی انرژی به طور مستقیم درگیر نشده است، اما صنایع وابسته در زنجیره تولید خودرو با چالش بحران انرژی مواجه‌اند.

### مونتاژکاری خودرو

این تحلیلگر صنعت خودرو ادامه داد: از سوی دیگر افزایش قیمت دلار به موجب حذف ارز نیمایی از چرخه ارزی کشور، دلیل دیگری برای افزایش هزینه‌های زنجیره تولید خودرو است که قطعا از همان ابتدا این تنش روی قیمت خودروها تاثیرگذار بوده است.

وی ادامه داد: شاید این سوال مطرح شود که امروز قیمت دلار افزایش شدید داشته و ناترازی انرژی هم در این فصل شدت گرفته پس چرا در بازار، قیمت خودروهای تولیدی یکی دو سال پیش گران شده‌اند؟! بله این حقیقت است که همه مردم در بازار به نوعی با آن مواجه شده‌اند.

حسینی با اشاره به اینکه وابستگی کالاها و محصولات مختلف به قیمت دلار و افزایش هزینه‌های تولید بیشتر شده است، گفت: این وضعیت شاید پدیده‌ای نو در اقتصاد ایران نباشد، اما هر زمان با یک سبک جدیدی وارد اقتصاد و معیشت مردم می‌شود.

### صنعت داری در کشور هیچ آورده‌ای برای اقتصاد ندارد

این تحلیلگر صنعت خودرویی در پاسخ به این سوال که چرا دولت‌ها به جای واردات مستقیم خودرو از چین، چند شرکت مونتاژکار درست کرده‌اند که همان قطعات را بیاورند سوار کنند و با قیمت گرانتر بفروشند؟ گفت: همه بر این علم آگاه هستند که این سبک از صنعت داری در کشور هیچ آورده‌ای برای اقتصاد ما ندارد؛ به طوری که اگر برنامه مشخصی برای مونتاژ کاری در تمام بخش‌ها نه تنها صنعت خودرویی کشور داشته باشد باید به سمت تقویت تولیدات داخلی و داخلی سازی قطعات بروند نه اینکه چشمانش به دست یک کشور برای فروش قطعات بی کیفیت و از رده خارج باشد. این کارشناس مسائل اقتصادی ادامه داد: در گیرودار اهمال کاری دولت‌ها در برابر صنایع مختلف به ویژه صنعت خودروسازی کشور، عده‌ای سود جو و فرصت طلب تنها به دنبال کسب درآمد از تحریم ها، نبود امکانات، گرانی ها و سایر فضاهای ایجاد شده هستند؛ این کار تنها زمانی معنی دارد که قرار باشد طی یک برنامه مشخص، به سمت داخلی‌سازی قطعات حرکت کنیم. حسینی ادامه داد: امروز چالش اصلی صنعت خودرو کشور ناترازی انرژی و گرانی دلار و هزینه تولید نیست؛ امروز صنعت خودرو کشور گرفتار دکان بازی عده‌ای خاص برای هدفگذاری در توسعه مونتاژکاری در صنعت خودرو است.

وی گفت: هیچ ایرانی تمایلی به تعطیلی صنعت خودرو کشورش ندارد، اما باید بپذیرید که همین ایرانی‌ها هم تمایلی برای خرید قطعات بی کیفیت و سرهم کردن آن در کارخانه‌های تولید خودرو کشورشان ندارند، چراکه با این سبک تولید خودرو فقط باید نظاره گر افزایش بی دلیل و بی منطق قیمت‌ها در بازار بود.

## خروج شرکت عربستانی تاثیری در بازار و قیمت روغن ندارد

یک مسئول صنفی درباره تأثیر خروج سرمایه‌گذار خارجی از صنایع روغنی گفت: پیش‌بینی می‌شود وضعیت بهتر شده و مشکلی در تأمین بازار و قیمت‌ها رخ ندهد زیرا توانمندی شرکت‌های تولیدی ایرانی بالا است.

به گزارش خبرنگار مهر، جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی برای توسعه بخش مختلف تولیدی، یکی از ضروریات فعالیت صنعتی است. کالاهای اساسی اما چون از حساسیت بیشتری برخوردار است شاید اگر خودکفایی و سرمایه گذاری از داخل باشد آسیب پذیری کمتری متوجه امنیت غذایی و در کلان امنیت ملی شود.

در حال حاضر متأسفانه کشور در تأمین روغن خوراکی وابستگی بیش از ۹۰ درصدی به واردات دارد و چند سالی است که برخی برندها با سرمایه گذاری یکی از شرکت‌های عربستان سعودی در کشور تولید و تأمین می‌شود. امروز خبرهایی مبنی بر خروج این سرمایه گذار خارجی می‌شود و این که قرار است نه تنها از بورس ایران خارج شود بلکه به دنبال تغییر سبد تجاری خود نیز است. تیمور محمدی، عضو هیأت مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: هنوز اطلاعات قطعی مبنی بر خروج این شرکت عربستان سعودی در بورس کالا ننشسته است. اما مذاکراتی در حال انجام است که قطعی نشده و ادامه دارد. وی درباره میزان سهام این شرکت خارجی در کارخانه روغن بهشهر اظهار کرد: میزان سرمایه گذاری این شرکت فعال در حوزه تولید روغن خوراکی ۷۹.۹ درصد بوده و در حال مذاکره با یک شرکت ایرانی تولیدکننده روغن است تا سهام واگذار شود. این عضو هیأت مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی درباره بازار روغن در شرایط فعلی گفت: پیش بینی می‌شود وضعیت بهتر شده و مشکلی در تأمین بازار و قیمت‌ها رخ نخواهد داد؛ زیرا توانمندی شرکت‌های تولیدی ایرانی بالا است.

محمدی درباره علت خروج این سرمایه گذار خارجی عنوان کرد: سخنان حاکی از تغییر سبد تجاری این شرکت بوده چرا که صنایع غذایی دارای حاشیه سود صنایعی چون سیمان و فولاد نیست؛ از این رو این شرکت به دنبال سرمایه گذاری در صنایع جدید با حاشیه سود بالاتر است. این عضو هیأت مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی اضافه کرد: این سرمایه گذار عربستان سعودی در خاورمیانه و کشورهای مختلف حضور دارد اما قرار است با رویکرد جدید در صنایعی سرمایه گذاری کند که حاشیه سود بیشتری داشته باشد.

## اخبار

تعیین نرخ ارز با پارامترهای اقتصادی

### نرخ دستوری ارز در پایان خط

دخالت دولت در اقتصاد و قیمت‌گذاری دستوری همواره به عنوان یکی از نقدهای جدی به سیاست‌گذاری اقتصادی دولت در بخش‌های مختلف مطرح بوده که بازار ارز و نرخ ارز نیز از این قاعده مستثنی نیست و همواره بحث سرکوب نرخ ارز، غیر شفاف بودن نحوه تعیین نرخ ارز مورد توجه منتقدان بوده و آثاری چون توزیع رانت و ضربه به تولیدات صادرات محور را از نتایج این سیاست ها عنوان می‌کردند که در این راستا در جدیدترین سیاست ارزی بازار ارز تجاری راه‌اندازی شده تا نرخ ارز با پارامترهای اقتصادی تعیین شود.

به گزارش ایسنا، سیاست‌گذار ارزی در جدیدترین سیاست ارزی اقدام به راه اندازی بازار ارز تجاری کرده و این بازار از ۲۶ آذرماه وارد فاز عملیاتی شده است و پس از طی کردن فرآیندی تقریبا دو ساله با ایجاد زیرساخت‌های فنی و تکنیکی لازم برای مبادله ارز، شرایطی را فراهم کرد که در یک بازار توافقی خریدار و فروشنده بر سر کالای مورد نظر که همان «ارز» است، چانه زنی کنند، در یک نقطه به توافق برسند و معامله انجام دهند.

در این بازار از تاریخ ۲۶ آذر ماه با اجرایی شدن کامل سامانه معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران به عنوان یک بازار شفاف، منسجم و سازمان‌یافته، تمام معاملات توافقی بین واردکنندگان و صادرکنندگانی که پیش از این تحت عنوان روش واگذاری ارز حاصل از صادرات به غیر صورت می‌گرفت، در این بازار انجام خواهد می شود.

قیمت ارزهای مورد معامله در این بازار بر اساس عرضه و تقاضا و مبتنی بر مدل جورسازی قیمت‌های پیشنهادی در عرضه و تقاضا کشف خواهد می شود و بدین ترتیب، تمامی خریداران و فروشندگان به سهولت تعداد زیادی خریدار و فروشنده می‌یابند و خرید و فروش با روش کشف قیمت منصفانه ارز انجام خواهد شد.

هدف اصلی از راه اندازی بازار ارز تجاری تسهیل گری در عرضه و تقاضای عرض است که ماحصل این روند زمینه برای تشویق صادر کنندگان به صادرات بیشتر، افزایش عرضه ارز و رونق تولید و صادرات و در نهایت حفظ و توسعه اشتغال خواهد بود.

#### تعیین نرخ ارز با پارامترهای اقتصادی

با راه اندازی بازار ارز توافقی یکی از ابهامات بازار ارز ایران یعنی معیار نحوه تعیین نرخ ارز شفاف می شود. به عبارتی نرخ ارز براساس مکانیزم عرضه و تقاضا در سامانه معاملاتی شفاف بین عرضه کنندگان و متقاضیان شکل می گیرد و طبیعتا در چنین بازاری نوسانات قیمت نیز بر اساس میزان عرضه و تقاضا خواهد بود. اما از آنجاکه نرخ ارز تاثیر مستقیمی بر قیمت کالاهای مصرفی دارد و مستقیما با معیشت مردم مرتبط می شود سیاستگذار با نظارت و دخالت در نحوه عرضه و تقاضا و نه بر قیمت ارز بازار ارز را در یک کانال مشخص هدایت می کند. این وضعیت به سیاستگذار امکان می دهد که بدون دخالت مستقیم و نرخ گذاری با توجه به سیاست های کلی اقتصادی نسبت به مدیریتی بازار ارز با کمترین آثار سوء مبادرت کند.

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۶۰۶/۲**

**بستانکار: شرکت مهرگان پخش حافظ**

**وام گیرنده و راهن: چاریار بهمن**

**به استناد ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴ -اصلاحی قانون ثبت :**

**برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۲۳۳۵ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ نسبت به مزایده ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۷۱۵۹ فرعی ( هفت هزار و صد و پنجاه و نه) از ۱۵۵ اصلی( یکصد و پنجاه و پنج ) حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۲۲۲.۷۱ متر مربع ( دویست و بیست و دو متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع ) که ششدانگ بشماره چاپی ۹۲۸۹۰۷ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۶۸۸۳ - که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۶۹۷ ذیل شماره ۱۰۲۴۲۹ به نام آقای چاریار بهمن فرزند نور محمد شماره شناسنامه ۷۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۱/۰۱ صادره از راز و جرگلان دارای شماره ملی ۵۹۱۹۳۶۵۸۲۱ راهن و وام گیرنده پرونده اجرائی کلاسه ۲/ ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۶۰۶ به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۳۷۹ ثبت گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۱۳۶۸۳۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۰۵۲۰۷۰۰۵۰۰۰۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر تهران استان تهران در رهن مهرگان پخش حافظ به مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مدت ۶ ماه قرار گرفته است و محدود به حدود زیر :**

**شمالا :شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار بدیوار بطول (۱۰/۱۸) ده متر و هجده سانتیمتر به شماره چهارصد و دو فرعی از یکصد و پنجاه و پنج اصلی. دوم دیوار بدیوار بطول (۱۰/۱۷) هفده سانتیمتر به یکصد و پنجاه و پنج اصلی. سوم دیوار بدیوار بطول (۷/۶۳) هفت متر و شصت و سه سانتیمتر به یکصد و پنجاه و پنج اصلی. شرقا :در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۸/۱۶) هشت متر و شانزده سانتیمتر به یکصد و پنجاه و پنج اصلی. دوم دیوار بدیوار بطول (۶/۲۵) شش متر و بیست و پنج سانتیمتر به یکصد و پنجاه و پنج اصلی. جنوبا :دیوار بدیوار بطول (۱۴/۹۶) چهارده متر و نود و شش سانتیمتر به یکصد و پنجاه و پنج اصلی .غربا: درب و دیوار بطول (۱۳ / ۱۶) سیزده متر و شانزده سانتیمتر به ممرعام .**

**که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۲۶/۸۷۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و دویست هزار ریال) برآورد شده و نظر به ارزیابی قطعی گردیده است .ملک در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم ( بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری و ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد - طبقه همکف - اداره اجرای استاد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲۶/۸۷۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و دویست هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ -اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.**

**مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری :**

**ملک مذکور دارای یک باب منزل مسکونی ویلایی کلنگی با اسکلت دیوار آجری و سقف تیر چوبی با مساحت اعیانی حدودا ۱۰۰ متر مربع و با قدمت ساخت بالای ۴۰ سال که دارای سه اتاق و آشپزخانه غیر این و سرویس بهداشتی داخل حیاط با مشخصات درب ورودی و پنجرهها آهنی و داخلی ها چوبی و کف سیمانی و بدنه گچ سفید و سقف پوشش پارچه متقال و آشپزخانه کف سرامیک و بدنه به ارتفاع ۱،۸ متر کاشی و مابقی گچ سفید مستهلک شده و سقف پوشش پارچه متقال و کابینت فلزی و سینک تک قل و شیر آلات اهرمی به انضمام یک زیرزمین به مساحت حدودا ۱۵ متر مربع می باشد و همچنین در حاشیه ملک دو دربند مغازه غیر تجاری به مساحت هر یک در حدود ۱۲ متر مربع با اسکلت دیوار آجری و سقف تیر آهن با مشخصات درب ها آهنی و کف موزاییک و بدنه و سقف گچ مستهلک شده که در حال حاضر از مغازه های مذکور به صورت انباری لوازم برقی استفاده می شود. ملک مذکور دارای امتیازات کامل شهری و فاقد سیستم سرمایشی و گرمایشی از نوع بخاری گازی می باشد. حدود سند با وضع موجود در محل مطابقت دارد**

**ضمناً مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ مامور اجرا :**

**به صورت یکباب منزل ویلایی به قدمت بالای ۵۰ سال ساخت که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد. نشانی ملک جهت بازدید بجنورد خیابان امام خمینی غربی ۳۱ کوچه مقرب پلاک ۱۳۹**

**شناسه: ۱۸۵۹۵۹۴**

کد خ-ر-۱۰

**صلح قطعی شماره :**

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

فروشنده : آقای فرامرز جلالی قرآنی به شماره شناسنامه ۷۹۴ صادره از کاشان

خریدار ۱: آقای قهرمان محبی به شماره شناسنامه ۴۳۳ صادره از تهران

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت۸۲۸/۰۶ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان چمن ، باغ بابایی ، سرای گل خانه

حدود اربعه

شمالا : به طول ۱۲/۸۴ متر به خیابان ۲۰ متری احداثی

شرقا : به طول ۹۶/۲۴ متر به سوله هم جوار ( ساخته شده )

جنوبا : به طول ۱۲/۳۹ متر به خیابان ۴۵ متری وخیابان چمن

غربا : به طول ۸۶/۸۱ متر به زمین هم جوار

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق ( قطعه زمین مذکور ) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

کارت هوشمند سوخت و کارت خودرو و معاینه فنی خودرو مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پراید GTXi و رنگ خودرو : یژ - متالیک و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۶ و شماره پلاک : ۹۹ ۹۱۹ ل ۶۷ و شماره شاسی : S1412286419646 و شماره موتور : ۲۲۵۹۱۰۴ به نام صاحب سند : فاطمه میر علی یاری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.(کد۶۳۰)

سند مالکیت و برگ کمپانی و برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری هاچ پک به نام وسیله نقلیه : ۲۰۶Tu3 و رنگ خودرو : سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۷ و شماره پلاک : ایران ۱۷ ۳۴۱ص۸۵ و شماره شاسی : NAAPO3EE3JJ521528 و شماره موتور : 165A0135879 به نام صاحب سند : جلال خادم عرب باغی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.(کد۶۳۱)

برگ سبز خودرو ی به نوع وسیله نقلیه : سواری شخصی به نام وسیله نقلیه : پژو ۲۰۷ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۹۷ و شماره پلاک : ۹۹ن۲۸۸. ۳۰ و شماره شاسی : NAAP03FEXJJ637624 و شماره موتور : 163B2000044 به نام صاحب سند : سما مومنی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.(کد۶۳۲)

کارت پرسنلی شرکت هواپیمایی ماهان به شماره ۸۸۱۲۳۹ متعلق به خانم مهسا محمودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۶۳۳)

مدرک تحصیلی اینجانب سیده یگانه پرپوچی فرزند سید حمیدرضا به شماره ملی ۰۶۰۲۴۵۸۴۳۹ در مقطع کارشناسی رشته حقوق . ارشاد در امور کیفری صادره از واحد دانشگاهی مرکز علمی کاربردی فرهنگ و هنر واحد ۵۴ تهران به شماره ۹۷۱۳۸۰۸۱۱۹۰۰۴۵ و تاریخ ۱۶/۰۸/۱۴۰۰ ، مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدارک را به دانشگاه جامع علمی کاربردی مرکزی به نشانی تهران خیابان انقلاب اسلامی، بین خیابان حافظ و نجات الهی، پلاک ۶۸۳ ارسال نمایند.نوبت سوم (کد۶۳۴)

مدرک فارغ تحصیلی این جانب مرتضی سروستانی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۰۰۱۴۰۵۶۶۵۸صادره از تهران در مقطع کاردانی رشته کامپیوتر نرم افزار صادره از واحد دانشگاه شهر قدس به شماره ریال ۳۵۴۸۹۴۹مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد .از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد واحد.شهرقدس به نشانی -میدان قدس - انتهای بلوار شهید کلهر دانشگاه اسلامی واحد شهر قدس ارسال نمایدنوبت دوم (کد۶۳۵)

اینجانب زینب آباران از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ شناسنامه و کارت ملیم مفقود شده و از این تاریخ این مدارک فاقد اعتبار هستند(کد۶۳۶)

برگه سبز خودرو نوع :وانت ب سیستم پیکان تیپ۱۶۰۰ohv مدل ۹۰ب شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۴۶۷۵۷ب شماره شاسی NAAA46AA8BG212432ب مالکیت آقای یدالله علی زاده نوروز بلاغی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد(کد۶۳۷)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری شخصی به نام وسیله نقلیه : پژو ۲۰۶ هاچ بک و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۸ و شماره پلاک : ۶۸ ۲۸۹س ۵۹ و شماره شاسی : NAAP13FE5KJ350309 و شماره موتور : 166B0026591 به نام صاحب سند : مظاهر رحیم پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد(کد۶۳۸)

آگهی نوبت دوم ( پیرو آگهی منتشر شده در روزنامه اتحاد ملت به مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ به شماره ۱۸۶۲ و کد آگهی ۷۱۳ )بدینوسیه به اطلاع عموم می رساند که پروانه اشتغال به کار مهندسی شرکت مشاور ابنیه پل آب به شماره ثبت ۲۷۳۸۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۲۶۹ که ارائه دهنده خدمات مهندسی می باشد مفقود گردیده است مشخصات پروانه مفقودی : (شماره عضویت نظامهندسی استان تهران :-۸۲۴۴۲ح۱۰- و شماره پروانه اشتغال : ۰۰۶۰۰ - ۱۰ - ۲)، از کلیه همکاران،مراجع ذی ربط و شهروندان گرامی خواهشمندم در صورت مشاهده هر گونه خبری در خصوص پروانه مفقودی فوق،مراتب را به شماره ۰۲۱ ۵۶۸۰۵۱۸۷ - اطلاع دهند.(کد۶۳۹)

برگ سبز خودروی پژو پارس دوگانه سوز به مدل ۱۳۹۵ به پلاک ۳۵ل۹۳۸ ایران ۲۲ به رنگ سفید_روغنی به شماره موتور 124K0956588 به شماره شاسی NAAN21VE1GH961561 به مالکیت محمد علی کاوسی فرد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۶۴۰)